

## ACCORDO DI CONVENZIONE

Con la seguente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge

### Tra

la **BANCA POPOLARE DI BARI S.c.p.A.**, con sede in Bari, Corso Cavour 19, Albo dei Gruppi Bancari cod. 5424, P.IVA 00254030729, numero iscrizione al registro delle imprese di Bari 105047-4515, nella persona del Vice Direttore Generale dott. Alessandro Cogo, nato a Rubano (PD) il 03/01/1940 codice fiscale CGOLSN40A03H625I, debitamente autorizzato alla presente dal Consiglio d'Amministrazione

### E

La **CONFIDI PMI FROSINONE Soc. Coop.**, con sede Legale in Frosinone (FR), Via Mastruccia 12/14, partita iva 00302650601, numero Repertorio Economico Amministrativo: FR-146220, rappresentata dal Presidente Sig. Vacca Bruno, nato a Sant'Elia Fiumcrapido il 29 Novembre 1949 ed ivi residente in Vicolo Sant'Elia

### Premesso

- che per brevità le parti verranno di seguito rispettivamente denominate "Banca" e "Cooperativa";
- che la presente scrittura privata nasce dall'intento di valorizzare l'operatività della Cooperativa agevolando, mediante la prestazione di idonea garanzia alla Banca, l'accesso al Credito convenzionato, da parte delle Imprese associate, ubicate nella regione Lazio, istituendo nuove linee appresso specificate;

**tutto ciò premesso si conviene quanto segue**

### **Art. 1 – Oggetto della Convenzione**

La Banca, nell'intento di favorire l'iniziativa della Cooperativa, concederà ai soci della stessa, linee di credito a breve e medio termine nella forma tecnica e alle condizioni in appresso specificate.

Lo statuto della Cooperativa, che le parti dichiarano di conoscere, quantunque non allegato a questo atto, forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### **Art. 2 – Obblighi della Cooperativa**

La Cooperativa dichiara di prestare sin da ora, con l'intero suo patrimonio, garanzia solidale a fronte dei prestiti di esercizio che dalla Banca saranno concessi in base agli accordi previsti dalla presente convenzione.

Inoltre la Cooperativa, a garanzia dei crediti accordati ai sensi della presente convenzione, si impegna a tenere depositate presso la "BANCA" proprie disponibilità finanziarie a tale fine stanziare, in un conto corrente, acceso in data \_\_\_\_\_, presso la Filiale di \_\_\_\_\_ della Banca, intestato "CommerFidi Lazio - Fondo Rischi", fruttifero e regolato alle più favorevoli condizioni in uso presso la Banca.

Le disponibilità del Fondo, per una percentuale massima dell'80% delle stesse potranno essere investite, a richiesta della Cooperativa e d'intesa con la Banca, in Titoli di Stato e/o Obbligazioni.

### **Art. 3 – Moltiplicatore**

La Banca destinerà una somma pari a 30 volte la disponibilità del Fondo Rischi di cui al precedente art. 2 alla concessione, a suo insindacabile giudizio, di affidamenti e finanziamenti proposti dalla Cooperativa a favore delle imprese associate.

### **Art. 4 – Presentazione delle domande**

Le domande di finanziamento saranno presentate alla Cooperativa dalle imprese associate. La Cooperativa inoltrerà alla Banca le domande ritenute meritevoli – corredate della documentazione richiesta e necessaria per l'istruttoria – munite della dichiarazione del suo Presidente attestante il rilascio della garanzia ai sensi della presente convenzione.

La Banca, che si riserva di decidere autonomamente ed insindacabilmente sull'accettabilità o meno delle domande di finanziamento, curerà l'istruttoria necessaria per la concessione dei prestiti in conformità alle proprie norme e regolamenti interni – nonché alle vigenti disposizioni dell'Organo di Vigilanza – e farà conoscere alla Cooperativa, in breve tempo, l'esito dell'istruttoria.



### Art. 5 – Linee di credito

Ogni Associato alla Cooperativa potrà beneficiare, per far fronte alle necessità finanziarie d'esercizio e per eventuali investimenti, di un massimale complessivo di Euro 150.000,00 (euro centocinquantamila) tramite le linee di credito sotto elencate e le cui caratteristiche e condizioni sono riportate negli Allegati 1 e 2 che costituiscono parte integrante della presente Convenzione:

- **Apertura di credito in conto corrente** per un massimo di Euro 25.000,00;
- **Anticipazioni** per un massimo di Euro 75.000,00 così suddivise:
  - o in conto corrente di pagherò, tratte e ricevute accreditate/presentate al salvo buon fine;
  - o sconto di portafoglio commerciale;
  - o in conto corrente su ordini e fatture Italia;
  - o su fatture in lire e valuta per operazioni export;
  - o finanziamento in euro e valuta per operazioni import.
  
- **Mutuo Chirografario:**
  - o importo finanziabile: massimo Euro 50.000,00;
  - o durata: 19 - 60 mesi (max.);
  - o decurtazione: mensile;
  - o tasso Variabile: Euribor 6 mesi + 1,90/2,10/2,50 pp\*;
  - o tasso fisso: IRS di periodo + 2,20/2,50/3,00 pp.\*
  - o spese di Istruttoria: ridotte;
  
- **Mutuo Chirografario per Investimenti \*\*:**
  - o importo finanziabile: massimo Euro 50.000,00;
  - o durata: 19 - 60 mesi (max.);
  - o decurtazione: mensile;
  - o tasso Variabile: Euribor 6 mesi + 1,50/1,70/2,20 pp\*;
  - o spese di Istruttoria: ridotte;

\* lo spread sul tasso di riferimento Eur/IRS è stabilito in base al Rating (fascia A/ fascia B/ CCC).

\*\*Per usufruire della Linea Chirografario per Investimenti, la domanda di finanziamento dovrà essere accompagnata dalle copie delle fatture relative agli investimenti effettuati.



#### **Art. 6 – Garanzia**

La Cooperativa assume un rischio del 50% per ogni insolvenza relativa agli affidamenti e ai finanziamenti concessi dalla Banca ai sensi della presente Convenzione. È facoltà della Cooperativa stessa e della Banca concedere o richiedere una ulteriore garanzia sino alla copertura del 100% del rischio.

#### **Art. 7 – Commissioni e varie**

La Banca si rende disponibile, all'atto del perfezionamento dei finanziamenti e previa specifica autorizzazione degli Associati, a trattenere gli importi indicati, per quote sociali, commissioni ed altro, accreditandoli alla Cooperativa in base alle modalità specificate nella disposizione che dovrà sempre accompagnare la pratica. La Cooperativa, in considerazione dei servizi resi ai propri associati, potrà inviare periodicamente alla Banca un elenco con l'indicazione degli importi da addebitare alle singole imprese, della causale e del numero di conto corrente su cui far transitare le operazioni. La Banca avrà cura di procedere ad effettuare gli addebiti, previa verifica della presenza di specifica autorizzazione rilasciata dall'Associato e della sufficiente disponibilità finanziaria del conto, e di riconoscere gli importi relativi alla Cooperativa nelle modalità stabilite.

#### **Art. 8 – Rischi**

La Banca, in caso di inadempimento dell'impresa affidata o nel caso in cui contro l'impresa affidata sia stata avviata una procedura concorsuale potrà dichiarare la decadenza del beneficio del termine e/o la risoluzione dei contratti di finanziamento, giusto quanto previsto dai contratti stessi. In detti casi la Banca avrà diritto, entro 15 giorni dalla intimazione di pagamento del proprio credito rivolta all'affidato e per conoscenza alla Cooperativa, di prelevare l'importo dovuto dal Fondo Rischi di cui al precedente art. 2. La Banca avrà, infatti, diritto di prelevare una somma pari alla percentuale del rischio assunto dalla Cooperativa, calcolata sull'ammontare dovuto e sugli ulteriori interessi maturati (interessi maturati sulla quota a carico della Cooperativa nel periodo intercorrente tra la data della intimazione di pagamento e quella in cui la Banca si rivale effettivamente sulle somme e/o titoli della Cooperativa stessa, al tasso previsto dalla convenzione in essere) e, per quanto possa occorrere, anche in deroga al disposto di cui all'art. 1957 del Codice Civile. Prelevata la somma di cui sopra, ne sarà data comunicazione alla Cooperativa contestualmente al rilascio di idoneo atto di surroga ai sensi e per gli effetti degli articoli 1949 – 1950 del Codice Civile, restando a carico della stessa Cooperativa tutte le azioni per il recupero delle somme pagate. Resta comunque impregiudicato il diritto della Banca ad agire legalmente per il recupero del credito sia con azione legale verso l'impresa finanziata ed anche



Direzione Business

verso i suoi garanti, nonché nei confronti della Cooperativa, qualora i fondi di cui all'art. 2 fossero insufficienti.

Qualora, infatti, il Fondo Rischi di cui all'art. 2 non fosse sufficiente a coprire la somma di pertinenza della Banca, questa ne darà comunicazione scritta alla Cooperativa la quale dovrà provvedere, nel più breve tempo possibile e comunque entro il termine massimo di 30 giorni dalla comunicazione, all'integrazione dell'importo in difetto ed alla ricostituzione del Fondo Rischi entro il termine massimo di tre mesi. Trascorso tale periodo, ferma restando la garanzia della Cooperativa fino al completo buon fine di tutte le operazioni in essere, la Banca avrà diritto a risolvere la convenzione.

Analoga procedura sarà seguita nel caso in cui le disponibilità depositate dalla Cooperativa ai sensi dell'art. 2 non siano più sufficienti a coprire il rapporto tra la consistenza del Fondo e l'ammontare dei prestiti concessi dalla Banca.

Nelle more della ricostituzione del rapporto previsto tra il totale dei prestiti concedibili e l'ammontare del Fondo Rischi, qualunque richiesta nel frattempo pervenuta o in essere resterà sospesa.

#### **Art. 9 – Rinuncia alla preventiva escussione**

La Cooperativa dichiara di rinunciare al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile; la Cooperativa rimane inoltre obbligata nei confronti della Banca anche in deroga al disposto dell'art. 1957 del Codice Civile ed anche in caso di invalidità dell'obbligazione principale garantita, con rinuncia ad opporre eccezioni.

#### **Art. 10 – Durata della Convenzione**

La presente convenzione avrà validità a far tempo dalla data odierna e sino al 31/12/2009 e s'intenderà tacitamente prorogata per un altro anno, cioè sino al 31/12/2010, e così successivamente di anno in anno, salvo che non venga disdettata da una delle parti mediante lettera raccomandata a.r. da indirizzarsi all'altra e da spediti almeno sessanta giorni prima del predetto termine originario, ovvero, in caso di proroga tacita, almeno sessanta giorni prima della fine dell'ultimo periodo annuale oggetto di proroga.

Nel caso in cui la presente convenzione non venisse prorogata o la Banca decidesse di recedere dalla stessa, gli impegni della Cooperativa verso la Banca rimarranno comunque in vigore fino a quando non saranno giunte a buon fine tutte le operazioni in corso ai sensi della presente convenzione.

Eventuali modifiche potranno essere apportate al testo della presente convenzione, e alle condizioni specificate negli allegati che ne fanno parte integrante, con semplice scambio di corrispondenza, senza che ciò implichi interruzione o disdetta della stessa. La Banca potrà recedere dalla presente convenzione in caso di modifiche statutarie apportate dalla Cooperativa e ritenute contrarie alle disposizioni della presente convenzione, nonché in caso di riduzione del Fondo di garanzia rispetto alla dovuta consistenza. In ogni caso la garanzia permarrà valida fino al completo buon fine di tutte le operazioni in essere.

Convenzione Banca Popolare di Bari S.c.p.a. \_ CommerFidi Lazio Soc. Coop. Per Azioni



Direzione Business

**Art. 11 – Normative**

Per quanto altro possa occorrere ai fini dell'applicazione della presente convenzione, si farà richiamo alla normativa interna della Banca o alle norme contenute negli statuti della Banca stessa e della Cooperativa e, all'occorrenza, alle norme del Codice Civile.

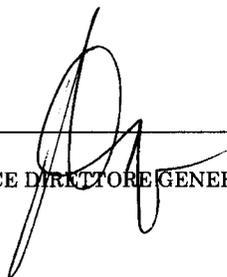
Si concorda, inoltre, che il Foro competente per la risoluzione delle controversie che potrebbero insorgere nell'applicazione della presente convenzione sarà quello di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

**LA BANCA POPOLARE DI BARI S.C.P.A.**

**CONFIDI PMI FROSINONE SOC. COOP.**



\_\_\_\_\_  
IL VICE DIRETTORE GENERALE

\_\_\_\_\_  
IL PRESIDENTE



BANCA POPOLARE  
DI BARI, Società  
cooperativa per azioni

Sede sociale e Direzione  
generale, Corso Cavour 19,  
70122 Bari  
Tel 080 5274 111  
Fax 080 5274 751  
www.popolarebari.it  
info@popolarebari.it

Partita IVA e iscrizione al  
Registro imprese di Bari  
n. 00254030729  
Albo aziende creditizie  
n. 4616 / REA n.105047  
ABI 05424

Capitale e riserve  
550.137.684 euro  
(al 31.12.08)

Banca autorizzata per le  
operazioni valutarie e in cambi  
aderente al fondo interbancario  
di tutela dei depositi.

**ALLEGATO "1"**

Tabella delle operazioni di credito contemplate dal presente Accordo di Convenzione tra la Banca Popolare Di Bari Scpa e Confidi PMI Frosinone Soc. Coop., di cui il presente allegato è parte integrante.

<b><u>TIPO OPERAZIONE E GARANZIE</u></b>	<b><u>DURATA MAX.</u></b>	<b><u>Spese istruttoria pratica</u></b>	<b><u>IMPORTO MAX.</u></b>	<b><u>TASSO APPLICATO</u></b>
Mutuo chirografario Tasso variabile (garanzia 50%)	<b>max. 60 mesi</b>	<b>Come da Allegato 2</b>	<b>50.000,00€</b>	<b>EUR 6/mesi (360) + 1,90% (rating AAA, AA, A)</b>  <b>EUR 6/mesi (360) + 2,10% (rating BBB, BB, B)</b>  <b>EUR 6/mesi (360) + 2,50% (rating CCC)</b>
Mutuo chirografario Tasso fisso (garanzia 50%)	<b>max. 60 mesi</b>	<b>Come da Allegato 2</b>	<b>50.000,00€</b>	<b>IRS di periodo + 2,20% (rating AAA, AA, A)</b>  <b>IRS di periodo + 2,50% (rating BBB, BB, B)</b>  <b>IRS di periodo + 3,00% (rating CCC)</b>
Mutuo chirografario <b>finalità investimenti</b> Tasso variabile (garanzia 50%)	<b>max. 60 mesi</b>	<b>Come da Allegato 2</b>	<b>50.000,00€</b>	<b>EUR 6/mesi (360) + 1,50% (rating AAA, AA, A)</b>  <b>EUR 6/mesi (360) + 1,70% (rating BBB, BB, B)</b>  <b>EUR 6/mesi (360) + 2,20% (rating CCC)</b>



<b><u>TIPO OPERAZIONE E GARANZIE</u></b>	<b><u>DURATA MAX.</u></b>	<b><u>Spese istruttoria pratica</u></b>	<b><u>IMPORTO MAX.</u></b>	<b><u>TASSO APPLICATO</u></b>
Scoperto di cassa entro fido (garanzia 50%)	<b>A revoca</b>	<b>Come da Allegato 2</b>	<b>75.000,00€</b>	<b>EUR 3/mesi (365) + 2,50% (rating AAA, AA, A)</b>  <b>EUR 3/mesi (365) + 3,00% (rating BBB, BB, B)</b>  <b>EUR 3/mesi (365) + 3,70% (rating CCC)</b>
Anticipo SBF/Sconto e Anticipo Fatture Italia	<b>A revoca</b>	<b>Come da Allegato 2</b>	<b>75.000,00€</b>	<b>EUR 3/mesi (365) + 1,75% (rating AAA, AA, A)</b>  <b>EUR 3/mesi (365) + 2,50% (rating BBB, BB, B)</b>  <b>EUR 3/mesi (365) + 3,20% (rating CCC)</b>
Anticipo Import / Export	<b>A revoca</b>	<b>Come da Allegato 2</b>	<b>75.000,00€</b>	<b>Tasso provvista + 2,50% (rating AAA, AA, A)</b>  <b>Tasso provvista + 3,00% (rating BBB, BB, B)</b>  <b>Tasso provvista + 3,70% (rating CCC)</b>

**La Banca Popolare di Bari S.c.p.a.**




BANCA POPOLARE  
DI BARI, Società  
cooperativa per azioni

Sede sociale e Direzione  
generale, Corso Cavour 19,  
70122 Bari  
Tel 080 5274 111  
Fax 080 5274 751  
www.popolarebari.it  
info@popolarebari.it

Partita IVA e iscrizione al  
Registro imprese di Bari  
n. 00254030729  
Albo aziende creditizie  
n. 4616 / REA n.105047  
ABI 05424

Capitale e riserve  
550.137.684 euro  
(al 31.12.08)

Banca autorizzata per le  
operazioni valutarie e in cambi  
aderente al fondo interbancario  
di tutela dei depositi.

**Allegato "2"**

**Riferimento convenzione tra Banca Popolare di Bari S.c.p.a. ed il Consorzio CONFIDI PMI Frosinone SOC. COOP. stipulata in data \_\_\_\_\_**

*Tassi, spese e commissioni*

Il conto intestato al Consorzio, di cui all'art. 2 della convenzione – denominato "Commerfidi Lazio - Fondo Rischi" – sarà regolato al tasso creditore pari al tasso di riferimento BCE pro-tempore vigente ridotto di 1% (minimo garantito 0,05 p.p.).

Alle operazioni di mutuo concesse agli associati ai sensi dell'art. 5 della convenzione, saranno applicate le condizioni di cui all'**Allegato 1** che costituisce parte integrante della presente convenzione.

Il pagamento avverrà con rate mensili, comprensive di quota capitale, quota interessi e commissioni d'incasso.

Restano a carico del prestatario i seguenti oneri per spese e commissioni:

- Commissione istruzione pratica per i mutui chirografari pari al 2 per mille del capitale mutuato con un minimo di euro 150;
- Commissione incasso rata Euro 2,00 per rata;
- Imposta sostitutiva – D.P.R. 601/73 art. 15 e 16 – nella misura pro-tempore vigente (attualmente pari allo 0,25%);
- Oneri notarili;
- Spese per assicurazione immobili, automezzi, macchinari e attrezzature;
- Commissioni per certificazioni interessi passivi Euro 10,33;
- Commissioni per cancellazioni ipotecarie Euro 77,47 oltre spese notarili;
- Spese per perizia tecnica tramite ns. tecnico di fiducia: l'onorario da computare per singolo cespite in relazione al più probabile valore di mercato individuato, verrà determinato nel seguente modo:

<b>Valore di stima (V) (in migliaia di Euro)</b>	<b>Oneri e spese (Euro)</b>
26 < V < 52	284
52 < V < 78	309
78 < V < 104	335
104 < V < 155	361
155 < V < 207	387
207 < V < 259	413
259 < V < 388	490
V > 388	568

- Ulteriori spese, di natura forfetaria, saranno da computarsi solo per stime di cespiti ubicati al di fuori della propria provincia di residenza nel seguente modo:
  - Euro 77,47 per cespiti al di fuori della propria provincia di residenza ma all'interno della regione;
  - Euro 154,94 per cespiti al di fuori della propria Regione.

